



Beschlussvorlage Stvv

Amt: Amt 60
Einreicher: Schulte, Katharina

Vorlage- Nr.: **V Stvv/26/030**
AZ:
Datum: 21.07.2026

14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau für den Bebauungsplan Nr. 04.1.02 "Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 01 Industriegebiet Alteno" - Einleitungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Bauausschuss	14.07.2026	öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	04.08.2026	öffentlich	Vorberatung
Ortsbeirat Duben	05.08.2026	öffentlich	Anhörung
Stadtverordnetenversammlung Luckau	27.08.2026	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Flurstück 44/1 der Flur 1 in der Gemarkung Alteno als Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 04.1.02 „Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 01 Industriegebiet Alteno“**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Sach- und Rechtslage:

Im seit 16.08.2006 rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Luckau ist das Flurstück 44/1 der Flur 1 in der Gemarkung Alteno als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Die Darstellung soll mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in gewerbliche Baufläche geändert werden. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 04.1.02 „Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 01 Industriegebiet Alteno“, der die planungsrechtliche Zulässigkeit für ein Rechenzentrum schaffen soll.

Der private Vorhabenträger trägt die Kosten des Verfahrens. Hierzu werden zusammen mit dem Bebauungsplanverfahren ein Kostenübernahmevertrag und ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme: keine

jährliche Folgekosten: keine

Veranschlagt in den Produktkonten:

- Erträge
- Aufwand/Baufinanzierungskonto

Kinder- und Jugendbeteiligung:

Mit diesem Beschluss sind Interessen/Bedürfnisse von Kindern und/oder Jugendlichen entsprechend des Aufgabenkatalogs berührt:

☐ ja x ☒ nein

Es wurden die Interessen/Bedürfnisse der Kinder und/oder Jugendlichen bezüglich Idee/Maßnahme/Vorhaben in einem Beteiligungsverfahren ermittelt:

☐ ja x ☒ nein

Es wurden die Interessen/Bedürfnisse der Kinder und/oder Jugendlichen in Idee/Maßnahme/Vorhaben berücksichtigt, diese/s wurde ggf. entsprechend angepasst:

☐ ja x ☒ nein

Die Interessen/Bedürfnisse der Kinder und/oder Jugendlichen konnten ausnahmsweise nicht berücksichtigt werden, weil:

-

Anlagen:

Anlage 1: Informationsblatt

Anlage 2-1: Vorentwurf – Planzeichnung, Stand 01.07.2026

Anlage 2-2: Vorentwurf – Legende, Stand 01.07.2026